

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-33383-ІSAW-1/2017  
Датум: 09.11.2017. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву „ТОП ДЕИСА“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 58/6, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, „ТОП ДЕИСА“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 58/6, Матични број: 20890223, ПИБ: 107885504, у својству инвеститора, извођење радова на изградњи:

- Помоћног објекта – наткривено складиште без зидова (Категорија: А; Класификација: 125231), спратности објекта П+0, површине земљишта под објектом 389,4 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 389,4 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 328,5 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 6,51 м, габарита објекта 25,00 x 13,14 м, на кат. парцели број 2471/8 КО Лајковац, уписане у листу непокретности број 1650 КО Лајковац у приватној својини „ТОП ДЕИСА“ ДОО Београд, а у свему према Идејном пројекту, који чине саставни део овог решења.

За помоћни објекат – наткривено складиште без зидова се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Идејни пројекат помоћног објекта израдио је ПД за за просторно планирање „УРБОПОЛИС“, д.о.о. Београд, ул. Шуматовачка бр. 8. Одговорно лице пројектанта је Милић Медена. Главни пројектант је Миодраг Б. Ралевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 6861 04). Одговорни пројектант је Миодраг Б. Ралевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 6861 04) и Милан Т. Глишић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 301 0430 03).

Предрачунска вредност објекта је 1.775 764,20 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

### О б р а з л о ж е њ е

„ТОП ДЕИСА“ ДОО Београд, поднело је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење извођења радова на изградњи помоћног објекта – наткривеног складишта без зидова у Лајковцу, на кат. парцели број 2471/8 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-33383-ISAW-1/2017 од 26.10.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Извод из преписа листа непокретности бр. 1650 КО Лајковац, копија плана и извод из катастра подземних инсталација;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у износу од 2.000,00 дин;
- Доказ о уплати РАТ у износу од 310,00 дин за подношење захтева;
- Доказ о уплати ОАТ у износу од 103,00 дин за подношење захтева;
- Техничка документација: Идејни пројекат (ИП) помоћног објекта – наткривено складиште без зидова (0 – Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2/1 – Пројекат конструкције);
- Потврда број ROP-LAJ-33383-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године издата од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске подлове Општинске управе општине Лајковац;

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња помоћног објекта – наткривеног складишта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

У складу са члана 97. ставом 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и са чланом 5. Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 7/2014, 13/2016) за складишни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн ,

45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 350,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. ,Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер